

P

Pihlajavesi

LV

W

12058

6860200
4447000

12-12058-2-M502
(4515 m²)

100.26

92.37

AOT

TELAKKAKUJA

50648
85
Päiväkoti

Pienteoll. rak.

(6863 m²)

Pienteoll. rak.

11378 m²

89

e=0,60

12-12058-2-M503
(1177 m²)

248.19

71.34

Ruokk.

20933 m²
T II e=0,60

(19756 m²)
83.9

Halli

221.38
113.87

LRT

222.56

INKILÄNKATU

Halli

Halli
at

100

100


Pienteoll.
rak.








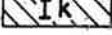




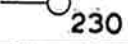
0 5 10 50 100 m

1:1000

6860000
4447900

50657

Kaupunginosa 12	Kortteli 89	Tontti 5 ja 7	Katu, jonka varrella tontti sijaitsee Inkilänkatu ja Telakkakuja
Asemakaavan vahvistus pvm Ak 8.6.1998 652	Asemakaavanmuutoksen vahvistus pvm	Tonttijaon hyväksymis pvm Tj 8.9.1998 991	Tonttijaonmuutoksen hyväksymis pvm
Tontinmittausloimituksen pvm 28.5.1999	Toimitusinsinööri  Timo Nokelainen		
Merkitty tontinmuodostusluetteloon pvm	Merkitty kiinteistörekisteriin ja tästä aiheutuneet merkinnät tehty tonttikartalle pvm 29.6.1999 <i>Rauha Pellinen</i> Kiinteistörekisterinhoitaja	Karttalehti 4211 07 60/44	

MERKKIEN JA MERKINTÖJEN SELITE		TONTIN KULMAPISTEITTEN JA RAJAMERKKIEN SELITE		
<p>2  Nyt mitatun tontin raja, tontin rajamerkki ja vanhan rajamerkin numero</p> <p>2  Uuden rajamerkin numero</p> <p>---  Kiinteistön raja</p> <p>---  Asemakaavan tai tonttijaon-mukainen raja</p> <p>3  Tontin numero</p> <p>5  Kiinteistörekisteriin merkityn tontin numero</p> <p>518-10-1,  Kiinteistörekisteriyksikön tunnus</p> <p> Kerrosluuku, kivirakennus</p> <p> Kerrosluuku, puurakennus</p> <p>ar, tr  Asuinrakennus, talousrakennus</p> <p>lr, th  Liikerakennus, teollisuusrakennus</p> <p>⊖  Kalvo</p> <p> Monikulmiopiste 230</p>	Piste n:o	Koordinaatit		Merkintätapa
		x	y	
	20	6860151.060	444898.328	Betonipyykki
	21	6860146.028	444914.764	Rautapultti kalliassa
	22	6860130.843	444941.707	—, —
	23	6860115.110	444962.441	Putkipyykki
	24	6860103.281	444993.615	Betonipyykki
	51	6860087.026	444662.692	Putkipyykki
	56	6860164.892	444667.260	Rajapiste (järvessä)
	57	6860220.885	444740.726	—, —
	58	6860073.989	444884.870	Asfalttinäula
	60	6860166.352	444884.786	Rautapultti kalliassa
	61	6860215.952	444840.863	Rajapiste (järvessä)
	71	6860158.247	444666.870	Betonipyykki
	∞	LV	∞	Venesatama
	●●	LRT	●●	Teollisuusraide
		W		Vesialue
		AOT		Erillispientalojen ja ympäristöä häiritsemättömien teollisuusrakennusten korttelialue

TONTTIA KOSKEVAT ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

 Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0,60 Tonttitehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueella (T) on rakennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina käytettävä uudisrakentamisen osalta teollisuusrakennuksissa peltiä.

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueella (T) rakennukset saa rakentaa tontin rajaan tai naapurirakennukseen kiinni.

Korttelialueella on olemassa olevaa kasvillisuutta suojeltava ja säilytettävä. Istutettavaksi merkityt tai muutoin rakentamattomat tontin osat on istutettava ja rakennettava samanaikaisesti rakennusten kanssa.

Maaston korkeuserojen niin edellyttäessä tulee jätevedet pumpata tonttikohtaisesti yleiseen viemäriin.

Autopaikkoja on varattava vähintään seuraavasti:
1 autopaikka/150 m² liike-, toimisto-, tuotanto- ja laitoskerrosalaa.