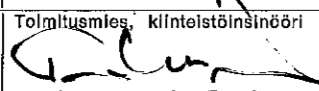


TONTTIKARTTA

N:o 112/1994

KIINTEISTÖINSINÖÖRI

Kaupunginosa 12	Kortteli 88	Tontti 6 ja 7	Katu, jonka varrella tontti sijaitsee Telakkatie
Asemakaavan vahvistus pvm Ak 30.4.1992 588	Asemakaavanmuutoksen vahvistus pvm	Tonttijaon hyväksymis pvm TJ 20.9.1994 941	Tonttijaonmuutoksen hyväksymis pvm
Tontinmittaustöimituksen pvm 2.11.1994	Toimittusmies, kiinteistöinsinööri  Timo Nokelainen		
Merkitty tontinmuodostusluetteloon pvm	Merkitty kiinteistörekisteriin ja tästä aiheutuneet merkinnät tehty tonttikartalle pvm 2.11.1994	Karttalehti 4211 07 60/44	
		Rauha Pellinen Kiinteistörekisterinhoitaja	

MERKKIEN JA MERKINTÖJEN SELITE

TONTIN KULMAPISTEITTEN JA RAJAMERKKIEN SELITE

Merkki	Piste n:o	Koordinaatit		Merkintätapa
		x	y	
2		KOORDINAATTILUETTELO		
2				Putkipyykki
2				Putkipyykki
3				Rautapultti kivessä
5				Rautapultti kivessä
10:1				Putkipyykki
(123 m ²)				Putkipyykki
IK				Putkipyykki
IP				Putkipyykki
ar, tr				Putkipyykki
lr, th				Putkipyykki
⊖				Putkipyykki
○				Putkipyykki
230				Putkipyykki
1235,7 m ²				Putkipyykki
TONTIN PINTA-ALA				

TONTTIA KOSKEVAT ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

- T** Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Korttelialueelle saa rakentaa myös liike- ja toimistotiloja sekä yhden asunnon.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0,60 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Maanalainen tila, johon saa rakentaa väestönsuoja-, sosiaali-, pysäköinti- ja julkisten palvelujen tiloja sekä kunnallisteknisten laitteiden yms. tiloja.
- Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueella (T) on rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina käytettävä uudisrakentamisen osalta teollisuusrakennuksissa peltiä.
- Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueella (T) rakennukset saa rakentaa tontin rajaan tai naapurirakennukseen kiinni.

Korttelialueella on olemassa olevaa kasvillisuutta suojeltava ja säilytettävä. Istutettavaksi merkityt tai muutoin rakentamattomat tontin osat on istutettava ja rakennettava samanaikaisesti rakennusten kanssa.

Maaston korkeuserojen niin edellyttäessä tulee jätevedet pumpata tonttikohdastaan yleiseen viemäriin.

Autopaikkoja on varattava seuraavasti:
1 autopaikka/150 m² liike-, toimisto-, yleisten rakennusten-, tuotanto- ja laitoskerrosalaa.
1 autopaikka/100 m² asuinkerrosalaa.

LPA
(88)

Autopaikkojen korttelialue. Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.

